

## APPEL A PROJETS 10 000 LOGEMENTS HLM ACCOMPAGNÉS

### PRESENTATION SYNTHETIQUE DES PROJETS

INFORMATIONS ET COORDONNEES PROFESSIONNELLES		
Responsable du projet : <b>Slimane TIR</b>		
Nom de l'organisme porteur du projet : <b>HABITAT DU NORD</b>		
Téléphone : 03.59.75.59.59	Adresse électronique : s.tir@habitatdunord.fr	
Président ou Directeur Général : Jean François DEVILLERS		
Fédération de l'organisme: ESH	Région de l'organisme: <b>Hauts de France</b>	
Ville : <b>VILLENEUVE D ASCQ</b>		Code postal : <b>59665</b>
Numéro de SIRET : 456 503 556 00080		
Autres organismes (si projet inter organismes) :		
DESCRIPTION DU PROJET		
Nom du projet: <b>LOGAC-V (Logements Accompagnés pour les Victimes de Violences conjugales)</b>		
Projet innovant <input checked="" type="checkbox"/> Structurant <input checked="" type="checkbox"/> Inter organismes		
Durée du projet : <b>3 ans</b>	Début : <b>2019</b>	Fin : <b>2021</b>
Coût total du projet : <b>309 702 €</b>	Montant des dépenses éligibles : <b>309 702 €</b>	
Taux de l'aide (par rapport aux dépenses éligibles) : 42%	Montant de l'aide demandée : <b>132 750 €</b>	
Autres financements : indéterminés à ce jour. Sollicitation complémentaire à venir du Conseil Départemental du Nord	Financement sur fonds propres : <b>176 952 €</b>	
Nom du prestataire ou de l'opérateur de l'accompagnement : <b>AFEJI</b>		
Localisation du projet: <b>Communauté d'Agglomération Maubeuge Val de Sambre (CAMVS)</b>		
Description sommaire du projet :		
<p>Le dispositif vise à apporter une réponse nouvelle permettant de favoriser un <b>relogement direct et pérenne pour des personnes avec enfants, victimes de violences conjugales, tout en garantissant un accompagnement social renforcé</b>. La famille monoparentale accompagnée aura donc immédiatement le statut de locataire et bénéficiera momentanément d'un accompagnement social et professionnel (durée maximum de 18 mois).</p> <p>Ce projet porté et co-construit par HABITAT DU NORD et l'AFEJI, (en lien avec nos partenaires) concerne le relogement et l'accompagnement social de <b>10 foyers monoparentaux issus du territoire de la Communauté d'Agglomération Maubeuge Val de Sambre</b>.</p> <p>L'accompagnement vise l'autonomie sociale et économique, il favorise l'inclusion des familles monoparentales et la prévention de situations présentant des risques pour les enfants.</p> <p>Le projet repose notamment sur la coordination partenariale à chaque étape de l'accompagnement. L'accompagnement des personnes sera donc porté par les différentes parties, chacun dans son domaine d'intervention et de compétences.</p>		

### PIECES JOINTES

1. Courrier d'acte de candidature signé du Directeur de l'organisme
2. Fiche d'identification du porteur de projet et de l'opérateur de l'accompagnement
3. Attestation de l'organisme qu'il est à jour de ses cotisations CGLLS et qu'il dispose d'un Plan stratégique de Patrimoine
4. Bilan des financements du FILLs et du FSI obtenus par l'organisme sur les trois dernières années.
5. Note de présentation du projet, selon modèle ci-dessous
6. Si ingénierie/ prestations intellectuelles, projet de cahier des charges ou des contrats liés au projet.
7. Si le projet nécessite des recrutements au sein de l'organisme, fournir une fiche de poste

### AVIS DES SERVICES DECONCENTRES DE L'ETAT

Nom du service instructeur :

Adresse :

Ville :

Code postal :

Région :

Adresse électronique :

Tél :

Avis :

Questions soulevées :



Remarque :

Date de l'instruction :

## Appel à projets « 10 000 logements Hlm accompagnés »

### HABITAT DU NORD/AFEJI/ Projet LOGAC-V

#### DEMANDEUR(S)

##### ORGANISME :

- Représenté par Monsieur **Jean François DEVILLERS** , Président du Directoire  
Adresse : 10 RUE DU VAISSEAU 59665 VILLENEUVE D ASCQ  
Numéro SIREN : 456 503 556  
9 161 logements, dont 3259
- L'organisme atteste qu'il est à jour de ses cotisations CGLLS, et qu'il dispose d'un PSP.
- Responsable du dossier : NOM : Slimane TIR, TELEPHONE :03.59.75.59.59  
MAIL :s.tir@habitatdunord.fr
- L'organisme n'a pas bénéficié des aides du FILLS ou du FSI au cours des trois années précédentes

#### DESCRIPTION DU PROJET

Descriptif sommaire du projet et objectifs poursuivis

Le dispositif vise à apporter une réponse nouvelle permettant de favoriser un relogement direct et pérenne pour des personnes avec enfants, victimes de violences conjugales, tout en garantissant un accompagnement social renforcé. La famille monoparentale accompagnée aura donc immédiatement le statut de locataire et bénéficiera momentanément d'un accompagnement social et professionnel (durée maximum de 18 mois).

Ce projet porté et co-construit par HABITAT DU NORD et l'AFEJI, (en lien avec nos partenaires) concerne le relogement et l'accompagnement social de 10 foyers monoparentaux issus du territoire de la Communauté d'Agglomération Maubeuge Val de Sambre.

L'accompagnement vise l'autonomie sociale et économique, il favorise l'inclusion des familles monoparentales et la prévention de situations présentant des risques pour les enfants.

Le projet repose notamment sur la coordination partenariale à chaque étape de l'accompagnement. L'accompagnement des personnes sera donc porté par les différentes parties, chacun dans son domaine d'intervention et de compétences.

#### PUBLICS CIBLES DU PROJET

Nombre de ménages accompagnés : 10 foyers monoparentaux en file active par an

Caractéristiques des publics-cibles: Personnes victimes de violences conjugales avec enfants issues du territoire de la Communauté d'Agglomération Maubeuge Val de Sambre.

#### MODALITES DE MOBILISATION DES LOGEMENTS

Création d'une offre nouvelle ☐ Aménagement de logement existant ☐

Mobilisation de logements existants sans aménagement ☒ Reclassement offre existante en offre à bas loyer ☐

Nombre de logements : **10 en file active par an**

Typologie des logements :.....**de T3 à T6**.....

Localisation de l'offre de logements accompagnés (région/département/commune(s)) :

Les logements accompagnés seront situés sur les communes de la Communauté d'Agglomération Maubeuge Val de Sambre (territoire d'origine des familles), mais aussi, plus largement, sur l'arrondissement d'Avesnes et l'arrondissement de Valenciennes (Département 59)

Modalités de réservation et d'attribution des logements : CAL

## **ACCOMPAGNEMENT**

### **Méthodologie de réalisation de l'accompagnement (étendue de l'accompagnement et objectifs visés, méthodes, durée et adaptabilité) :**

Accompagnement social Global (Axe logement, autonomie dans la vie quotidienne, Axe administratif et budgétaire, Axe Santé, Axe insertion professionnelle, Axe Vie sociale et familiale) visant l'autonomie sociale et économique des familles accompagnées (levée de freins à l'inclusion).

Accompagnement adapté au projet individuel des familles monoparentales, par le biais de visites à domicile pour l'accompagnement social, de manière hebdomadaire puis de manière plus espacée pour favoriser de plus en plus la prise d'autonomie.

L'accompagnement social global pourra s'étendre sur une durée allant jusqu'à 12 voire 18 mois maximum, *(12 mois de suivi avec possibilité de 6 mois supplémentaire si besoin, en fonction de chaque situation)* à raison de rendez-vous hebdomadaires réguliers au domicile, dans nos locaux ou sur d'autres lieux nécessaires au projet. Ces rencontres représenteront environ une dizaine d'heure par mois en moyenne. Les modalités seront convenues avec les personnes accompagnées et inscrites dans un projet co-construit.

**Complémentarité avec la gestion locative (type de gestion locative : classique ou adaptée) :**  
Gestion classique

**Démarche mise en place pour favoriser l'adhésion du ménage :** Rencontre de pré-positionnement sur le dispositif avec la famille afin de lui expliquer les modalités d'accompagnement. Contractualisation (contrat de location-contrat d'accompagnement) et formalisation du projet individualisé.

**Modalités de mobilisation de l'offre d'accompagnement existante ou nouvelle :** 2 travailleurs sociaux du CHRS de Maubeuge (et de son service logement) de l'AFEJI seront mis à disposition (2 ETP) ainsi qu'un agent technique du service déménagement, 0.1 ETP de psychologue d'autres structures AFEJI et 0.1 ETP de chef de service du CHRS de Maubeuge/CHU de Saint-Amand-les-Eaux

Mobilisation ponctuelle, si nécessaire et selon les besoins, d'autres personnels ressources, tels que des Conseillers en Insertion Professionnelle des différentes structures AFEJI sur le territoire Hainaut-Cambrésis

**Structuration de la relation bailleur/accompagnateur :**

- Convention signée afin de préciser les engagements de chaque intervenant
- Rencontres et bilans programmés tout au long du parcours des personnes accompagnées

**Adéquation du projet aux besoins spécifiques des publics ciblés par le projet :**

Le territoire de la CAMVS est le deuxième territoire le plus pauvre du Département du Nord. La pauvreté est un facteur majeur dans l'émergence de violences conjugales. Cette pauvreté qui expose plus à ces violences amplifie également les difficultés à se reloger et rebondir lorsqu'il s'agit de quitter le domicile familial.

Le relogement direct et pérenne avec un accompagnement social global favorise la mise à l'abri, et la réussite du projet de réinsertion des personnes. Cela vise à limiter le renoncement des personnes qui souhaitent échapper aux violences conjugales, bien souvent découragées par la complexité du relogement et les difficultés socioéconomiques.

Ce projet répond aussi à une forme de prévention de situations à risques dans le champ de la protection de l'enfance

## **CARACTERE EXPERIMENTAL OU INNOVANT DU PROJET**

- Le relogement direct et pérenne en tant que locataire en titre pour des personnes victimes de violence conjugale présente une forme d'innovation.
- La proposition conjointe d'un accompagnement social global temporaire (12à 18 mois) présente également un caractère innovant.
- La coordination partenariale
- Un soutien psychologique intégré ouvrant aux services de droit commun.
- Le recours au soutien d'un parrain bénévole apporte une forme de soutien complémentaire, dans un autre rapport au temps et une autre relation que celle proposée par les professionnels.
- Une grande réactivité par une réponse immédiate à la sollicitation (éviter le renoncement)

## **PARTENARIAT ET MONTAGE FINANCIER**

Partenaires mobilisés : **HABITAT DU NORD - AFEJI**

Montage financier :

- Précisez dans le tableau ci-dessous le montage financier par grande catégorie d'actions - *les coûts liés à la structure (téléphone, bureau, frais de déplacement...) pour le projet doivent être intégrés aux coûts d'accompagnement ou d'ingénierie.*
- Les dépenses subventionnables sont les dépenses d'accompagnement social (diagnostic et AVDL), de gestion locative adaptée, les missions d'animation/ de coordination liées au projet, les dépenses d'ingénierie / de prestations intellectuelles / d'évaluation liées au projet, ainsi que les formations des collaborateurs de l'organisme ou inter-acteurs nécessaires à la mise en œuvre du projet.
- Mentionner également les autres dépenses liées au projet, même si celles-ci ne sont pas subventionnables : dépenses d'investissement, autres coûts liés au projet...ceci afin de permettre au Comité de sélection d'avoir une visibilité globale du projet

## **CALENDRIER PREVISIONNEL OU DUREE DE L'ACTION**

Début de l'action : **1<sup>er</sup> Janvier 2019**

Fin de l'action : **31 Décembre 2021**

Durée : **3 ans**



# DEPENSES

	An 1	An 2	An 3
<b>Dépenses subventionnables</b>			
Accompagnement social dont :			
- Diagnostic			
- AVDL			
Salaires 1 travailleur social	50 000	50 000	50 000
Salaire 1 agent technique en contrat PEC (prestations de déménagement...)	19 500	19 500	19 500
Gestion locative adaptée (2 logements en bail glissant)	12 000	12 000	12 000
Animation/coordination	7 000	7 000	7 000
Ingénierie/prestation intellectuelle	0	0	0
Formations-actions liées au projet	0	0	0
<b>Autres dépenses liées à la mise en œuvre du projet – dépenses non subventionnables</b>	An 1	An 2	An 3
Aménagement et équipements des logements (kits de meubles de prêts et électroménager)	12 000		
Aide sur quittance/remise des loyers...	0	0	0
Accompagnement non subventionnable (sanitaire, médico-social...)	0	0	0
- Véhicule travailleurs sociaux,	3667	3667	3667
- informatique, téléphonie	767	767	767
- Assurances, fluides pour logements bail glissant)	3300	3300	3300
- Carburant véhicule travailleurs sociaux + carburant véhicule agent technique	3000	3000	3000
<b>Dépenses d'investissements liées au projet - dépenses non subventionnables (construction/réhabilitation)</b>	An 1	An 2	An 3
	0	0	0
<b>Total</b>	111 234	99 234	99 234

# RECETTES

	An 1	An 2	An 3
Comprenant notamment -le montant de la subvention demandée dans le cadre de l'appel à projets (maximum 50% des dépenses subventionnables) (soit dépenses subventionnables / 2 = 88500/2)	44250	44250	44250
- la part des fonds propres et/ou autres concours financiers (les co-financements obtenus ou demandés)	66984	54984	54984
Dont			
frais pris en charge par le locataire en bail glissant (loyers, charges, fluides...)	12 000 3 300	12 000 3 300	12 000 3 300
Subvention envisagée du Conseil Départemental au titre de la protection de l'enfance (prévention)	x	x	x
<b>Total</b>	111 234	99 234	99 234